

INVESTOR:							
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ							
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN		 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz				
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN						
VYPRACOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN						
KONTROLOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN						
KRAJ: KRÁLOVEHRADECKÝ		STAV. ÚŘAD: JIČÍN					
NÁZEV AKCE:			STUPEŇ				
OBLASTNÍ NEMOCNICE JIČÍN PAVILON PSYCHIATRIE			DBP				
			DATUM			11/2023	
			FORMÁT/POČET STR.			A4/15	
			MĚŘÍTKO			--	
			Č. ZAK	23026	ČÍSLO SOUPR.		
			SOUBOR	DOC			
NÁZEV PŘÍLOHY:			Č. PŘÍLOHY:				
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			23026-DBP-B				

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Objekty se nacházejí v zastavěné části města Jičín na ulici Bolzanova. Jedná se o samostatnou část areálu Oblastní nemocnice Jičín a.s. V blízkém okolí se nacházejí stavby rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti. Před budovou probíhá městská asfaltová komunikace. Pozemek je svažité od severu na jih. V okolí stavby se nacházejí inženýrské sítě veřejné technické infrastruktury, ze kterých jsou provedeny některé přípojky objektů.

Demoliční práce na níže popisovaných objektech budou provedeny z důvodu plánované nové výstavby pavilonu psychiatrie. Po provedení demoličních prací bude plynule zahájena výstavba nového objektu.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou vymezena dle platné ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení od stávajících inženýrských sítí.

Z důvodu ochrany sítí budou před zahájením demoličních prací jednotlivými správci sítí vytýčeny jejich polohy.

Sítě procházející v ulici Bolzanova musí být chráněny, to samé platí o ochranné pásmo trafostanice ČEZ Distribuce a podzemních sítí ČEZ Distribuce nacházejících se v prostoru demolic. V rámci bouracích prací pak vzniknou bezpečnostní pásma při provádění demolic do ulice Bolzanova, kde bude po nezbytnou dobu omezen provoz.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny a rezervace nemovitých kulturních památek pro město Jičín. Projektová dokumentace je s tímto v souladu.

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Podle databáze sesuvných jevů České geologické služby-Geofondu se v zájmovém území vzhledem k morfologii terénu registrované sesuvné území nenachází.

Na základě informací ČGS-GEOFONdu neprochází zájmové území vymezené MÚK poddolovaným územím.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Po provedení bouracích prací bude plynule zahájena výstavba nového objektu.

Okolí odstraňovaného stavebního objektu bude chráněno proti nežádoucím vlivům pomocí mobilního oplocení.

V případě prašnosti bude místo demolic kropeno vodou.

Odtokové poměry v rámci demolic nebudou změněny. V případě deště bude po odstranění objektů a zpevněných ploch umožněno přirozené vsakování do horninového prostředí.

Po demolici stavby bude na podobném půdoryse postavená stavba nová. Požární bezpečnostní řešení okolních staveb v rámci bouracích prací nebude dotčeno.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Na stavbě není předpoklad výskytu látek škodlivých pro ŽP. Není ani zjištěno, že by se v prostoru stavby vyskytovala stará ekologická zátěž. V rámci inženýrsko-geologického průzkumu byly z vytipovaných míst odebrány vzorky k zjištění možné kontaminace.

Pokud se na stavbě vyskytnou jiné nebezpečné látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace obrodnou firmou.

Azbest se vyskytuje na střešní krytině objektu SO 04 a v ostatních objektech se dá předpokládat jeho malé množství – jedná se o nebezpečný odpad, se kterým musí být nakládáno dle příslušných bezpečnostních předpisů a odvezen na skládku, která je vybavena k ukládání tohoto odpadu.

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených za podmínek stanovených dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

g) požadavky na kácení dřevin

Dendrologický průzkum byl proveden v listopadu 2023. Celkem bylo změřeno a zapsáno 12 položek.

V rámci výsledku dendrologického průzkumu pak byl doporučen následující závěr ve formě nutného kácení pro možnou výstavbu nového objektu.

Pořadové číslo	Název dřeviny	obvod kmene (cm)	stupeň poškození	Poznámka
01	<i>Salix alba</i> (vrba bílá)	100	4	odstranění
08	<i>Malus sylvestris</i> (jablň lesní)	82	4	odstranění

Ostatní kácení pak bude řešeno v rámci navazující dokumentace DUR/DSP pro nový objekt.

h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Demoliční práce nemají věcné a časové vazby na okolní stavby jak stávající, tak plánované. Plánovaná výstavba nového pavilonu psychiatrie započne hned po demolici původních objektů.

Případné nové inženýrské sítě budou řešeny v rámci dokumentace DUR/DSP pro novostavbu pavilonu psychiatrie.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Katastrální území Jičín [659541]

Pozemky přímo dotčené stavbou:

St. 675/1	zastavěná plocha a nádvoří	1054 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
St. 675/2	zastavěná plocha a nádvoří	349 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
St. 2864	zastavěná plocha a nádvoří	212 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
St. 674	zastavěná plocha a nádvoří	309 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
St. 1749	zastavěná plocha a nádvoří	97 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Sousedních pozemky nezbytné k provedení bouracích prací:

296/10	ostatní plocha	62 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
295/1	ostatní plocha	524 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
295/8	ostatní plocha	223 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
309/12	ostatní plocha	1743 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
1189/3	ostatní plocha	4752 m ²	Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Dokumentace bouracích prací řeší celkovou demolicí objektu SO 01 Budova hematologicko-transfuzního oddělení - čp. 1090, SO 02 Budova hemodialýzy, psychiatrického oddělení - čp. 36, SO 03 Budova OKM - laboratoře - čp. 292 + garáže - p. č. st. 2864, SO 04 Dřevěný domeček - čp. 752.

Budovy jsou podle katastru stavbou občanského vybavení a užívají se jako pavilony nemocnice a přidružené objekty.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace vtuto chvíli slouží k získání stanovisek.

Po jejich získání pak bude kapitola doplněna včetně zpracování podmínek. Oficiální vyjádření jsou vydána na základě této projektové dokumentace. Splnění jejich požadavků je v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Bourané stavby nejsou kulturní památkou a ani se na ně nevztahují jiné ochrany.

d) stávající parametry odstraňované stavby

SO 01	Budova hematologicko-transfuzního oddělení - čp. 1090
Počet nadzemních podlaží:	2 + půdní prostor
Počet podzemních podlaží:	1
Maximální půdorysné rozměry:	24,600×13,200 m
Maximální výška nad terénem:	13,250 m
Zastavěná plocha:	358,086 m ²
Obestavěný prostor (bez základové konstrukce):	4240,376 m ³
SO 02	Budova hemodialýzy, psychiatrického oddělení - čp. 36
Počet nadzemních podlaží:	3
Počet podzemních podlaží:	1
Maximální půdorysné rozměry:	27,375×19,650 m
Maximální výška nad terénem:	16,620 m
Zastavěná plocha:	460,158 m ²
Obestavěný prostor (bez základové konstrukce):	6311,6 m ³
SO 03	Budova OKM - laboratoře - čp. 292 + garáže - p. č. st. 2864
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	0
Maximální půdorysné rozměry: budova OKM – laboratoře:	12,400×27,800 m
Garáže:	12,090×14,380 m
Maximální výška nad terénem:	8,100 m
Zastavěná plocha:	488,333 m ²
Obestavěný prostor (bez základové konstrukce):	2 656,007 m ³
SO 04	Dřevěný domeček - čp. 752
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	0
Maximální půdorysné rozměry:	16,100×6,500 m
Maximální výška nad terénem:	7,460 m
Zastavěná plocha:	100,375 m ²
Obestavěný prostor (bez základové konstrukce):	554,618 m ³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

termín zahájení: 4Q/2024
doba trvání: max. 2 měsíce

Demolice objektů nebudou členěny na etapy.
Orientační náklady demolice: cca 5 500 000 Kč.

f) stručný popis stavebních objektů nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

V rámci uvažovaných demolic jako příprava území pro nový pavilon psychiatrie dojde ke kompletnímu odstranění stávajících objektů včetně podzemních areálových rozvodů dle výkresové dokumentace.

V areálu se nachází několik ať už samostatných nebo provázaných objektů určených ke kompletní demolici:

1) SO 01 Budova hematologicko-transfuzního oddělení – čp. 1090

Objekt je součástí areálu Jičínské nemocnice. Nachází se podél ulice Bolzanova přibližně 80 m přes cestu po pravé straně od hlavního vjezdu do areálu nemocnice Jičín. Jedná se o zděný objekt. Objekt je propojen s objektem SO 02 hematologické ambulance (budova hemodialýzy). Objekt má původní sedlovou střechu tvaru T s částečně rovnou střechou. Objekt tvoří jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Vstup do objektu je umístěn na SZ fasádě. Hlavní schodiště je umístěno uvnitř objektu z jihovýchodní strany objektu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří dřevěné trámové stropy a železobetonové trámové stropy a desky. Konstrukce krovu je dřevěná. Na sedlové střeše je jako krytina použita plechová krytina + oplechování. Okna jsou dřevěná, dvojítná nebo jednoduchá.

Půdorysné rozměry objektu 24,60 m x 13,20 m. Konstrukční výška 1.PP a 1.NP je 3,3 m, 2.NP 3,63 m.

Objekt je stále v provozu, před zahájením demolic bude vyklizen a provoz přesunut do jiných pavilónů v rámci areálu nemocnice.

2) SO 02 Budova hemodialýzy, psychiatrického oddělení – čp. 36

Nachází se podél ulice Bolzanova, je součástí areálu Jičínské nemocnice a je spojena s již zmíněným předchozím objektem budovou hematologicko-transfuzního oddělení. Jedná se o zděný objekt. Objekt je spojen s budovou SO 01 transfuzního oddělení a napojuje se na ni z jihovýchodní strany. Objekt má původní sedlovou a částečně valbovou střechu. Objekt tvoří jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Vstup do objektu je umístěn na JV fasádě. Hlavní schodiště je umístěno uvnitř objektu ze severozápadní strany. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří dřevěné trámové stropy a železobetonové trámové stropy a desky. 3NP je částečně součástí půdní vestavby. Konstrukce krovu nad a součástí 3NP je dřevěná. Na střeše je jako krytina použita plechová krytina + oplechování. Okna jsou dřevěná, dvojítná nebo jednoduchá.

Půdorysné rozměry objektu 27,37 m x 19,65 m. Konstrukční výška 1.PP je 2,1 m, 1.NP je 5,8 m, 2.NP 4,430 m a 3.NP 3,03 m.

Objekt je stále v provozu, před zahájením demolic bude vyklizen a provoz přesunut do jiných pavilónů v rámci areálu nemocnice.

3) SO 03 Budova oddělení klinické mikrobiologie – laboratoře – čp. 292 + garáže – p. č. st. 2864

Nachází se od ulice Bolzanova za budovou hemodialýzy, psychiatrického oddělení – čp. 36. Na tuto budovu navazuje garážemi a na garáže navazuje samotná budova oddělení klinické mikrobiologie. Objekt je součástí areálu Jičínské nemocnice. Jedná se o zděný objekt. Objekt má původní plochou střechu s postupem času vyměňovanou svrchní vrstvou z asfaltových pásů.

Objekt budovy oddělení klinické mikrobiologie – laboratoře tvoří dvě nadzemní podlaží, neobsahuje podzemní podlaží. Garáže jsou nadzemní jednopodlažní bez podzemního podlaží. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany objektu budovy oddělení klinické mikrobiologie, vedlejší potom ze strany západní. Do všech šesti garáží vedou hlavní vstupy/vjezdy pomocí ocelových garážových vrat. Součástí objektu pro výstup na 2.NP jsou dvě schodiště. Jedno venkovní ze západní strany a jedno vnitřní ze severní strany objektu OKM – laboratoře. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří železobetonové stropy. Nad hlavním vstupem do objektu se ve 2.NP nachází balkon. Ze severní strany se vedle venkovního schodiště nachází ocelová konstrukce žebříku pro potřebu výlezu na střechu. Okna jsou dřevěná, dvojitá nebo jednoduchá.

Půdorysné rozměry objektu 23,40 m x 12,40 m. Konstruktivní výška 1.NP i 2.NP je 3,56 m.

Objekt je stále v provozu, před zahájením demolice bude vyklizen a provoz přesunut do jiných pavilónů v rámci areálu nemocnice.

4) SO 04 Dřevěný domeček – čp. 752

Nachází se po odbočení z ulice Bolzanova směrem od ulice Bolzanova za budovou oddělení klinické mikrobiologie. Je součástí areálu Jičínské nemocnice. Jedná se o dřevostavbu. Objekt má původní sedlovou střechu s eternitovou krytinou a ve své střední části střechu pultovou krytou plechovou krytinou. Objekt obsahuje dvě nadzemní podlaží + půdu. Vstup do objektu je umístěn na východní straně objektu. Hlavní schodiště je umístěno uvnitř ve středu ze západní strany objektu. Svislé nosné konstrukce jsou ze dřeva. Vodorovné nosné konstrukce v objektu tvoří dřevěné trámové stropy. Konstrukce krovu je dřevěná. Okna jsou dřevěná, dvojitá nebo jednoduchá + na určitých místech se nachází luxferová okna. Objekt obsahuje dva komíny a ve 2.NP se nad vstupem do objektu nachází lodžie.

Půdorysné rozměry objektu jsou 16,1 m x 6,5 m. Konstruktivní výška 1.NP je 2,8 m a světlá výška 2.NP je 2,4 m.

Objekt již není využíván, bude určen ke kompletní demolici.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Nenachází se.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Vzhledem ke kompletní demolici objektů nebyl prováděn stavebně technický průzkum. Byla provedena pouze základní prohlídka stavby s důrazem na posouzení viditelných statických poruch. Tyto se v objektech nevyskytovaly.

Stav objektů jak po technické, tak po uživatelské stránce je poplatný době vzniku jednotlivých objektů a provozu v nich.

V rámci objektů SO 01, SO 02 a SO 03 se předpokládá výskyt azbestu v malém množství jako izolace pod elektrické krabice, případně izolace VZT potrubí. Provedenou prohlídkou nebyl nalezen, ale dá se předpokládat v zakrytých konstrukcích.

Na objektu SO 04 je pak provedena eternitová střešní krytina, která azbest obsahuje. Zároveň pak se dá předpokládat přítomnost azbestu uvnitř budovy jako izolační podložky pod elektro krabice.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

v rámci demolice nebude požadavek na připojení technické infrastruktury. V rámci vjezdu na staveniště budou použity stávající sjezdy z ulice Bolzanova.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Bez požadavku.

c) způsob odpojení

Veškerá technická infrastruktura bude odpojena odbornou způsobilou firmou.

Voda

Objekty určené k demolici, jsou napojeny na rozvody vody z areálu nemocnice podzemním kolektorem pod ulicí Bolzanovou. Odpojení přípojek vody bude provedeno zaslepením potrubí v místě vstupu potrubí do instalačního kanálu v areálu nemocnice, předpoklad pavilon G

Kanalizace

Kanalizace bude ukončena ve stávající šachtě, která je nejbližší napojení na veřejnou stoku kanalizace vedoucí v ulici Bolzanova. Zaslepení bude provedeno tak aby nedošlo k vplavování nečistot dále do přípojky. V rámci návazných prací (výstavba nového pavilonu) pak budou řešeny ať už nové přípojky, nebo využití stávající.

Elektro NN

Odpojení objektu bude provedeno v pavilonu G v areálu nemocnice před vstupem do instalačního kanálu pod ulicí Bolzanovou.

Na fasádě objektu směrem do ulice Bolzanova se nachází RIS rozvaděče jiného provozovatele než ČEZ distribuce (předpoklad VO), které se budou muset přepojit.

Venkovní osvětlení VO

V rámci odpojení a demolice objektů je nutno provést zrušení lampy VO v ulici Bolzanova přímo před bouraným objektem. Lampa bude demontována a uložena k opětovné instalaci po dokončení výstavby nového objektu. Kabely od lampy budou ukončeny v chodníkové krabici.

Plyn

Zrušení nepotřebných přípojek plynu je z důvodu provedení demolice objektů a následné výstavby objektů nových. Kdy Přípojka PL1 zůstane zachována, přípojka PL2 by zasahovala v novém objektu přímo do vstupu, takže bude bez náhrady zrušena. Přípojka PL3 nezasahuje do rozsahu demolice ani novostavby.

Dle dostupných údajů jsou do demolovaných objektů provedeny dvě přípojky plynu. Jedna bude ukončena ve vlastním HUP na hranici řešené stavby, druhá pak bude bez náhrady ukončena/zaslepena v chodníkovém tělese v ulici Bolzanova. Zaslepení v místě dle situace.

Na základě požadavku GasNet bylo doplněno následující:

Byl vytvořen nový situační výkres 23026-DBP-C.3, který řeší rozsah odpojení plynových zařízení a zároveň byly aktualizovány polohy přípojek.

Přípojka PL 1: do veřejné části přípojky (GasNet) nebude zasahováno. Vnitřní rozvod bude ukončen ve stávajícím HUP odpojením potrubí. HUP zůstane zachovaný, v další etapě dojde k jeho opravě a následně vybudování nového odběrného plynového zařízení. Demontáž areálového rozvodu plynu zakreslena v situaci červeně.



Přípojka PL 2: Přípojka PL 2 je zaústěna do HUP, který je osazen ve výklenku v budově určené k demolici. Vzhledem k tomu, že se s využitím této přípojky nepočítá, bude rovněž i přípojka veřejné části GasNet zrušena zaslepením v ulici Bolzanova tj. na hlavním řadu, parc.č. 1189/3



PL 3: dle zaslané situace GasNet se nejedná o přípojku a do potrubí/rozvodu nebude nikterak zasahováno. Rozvod je ukončen v ulici Bolzanova mimo rozsah bouracích prací, parc.č. 1189/3.

Rozsah demontáže areálových rozvodů i jejich trasy jsou pouze orientační, vycházející z archivních podkladů Oblastní nemocnice Jičín a.s. Areálové rozvody budou zrušeny bez náhrady. (červené trasy)

Veškeré zásahy do veřejných částí plynovodu musí být provedeny odbornou společností.

Sdělovací vedení

V rámci demolice je nutno zrušit rozvaděč podzemního kabelu UR 52/1/JICIN1484 společnosti

CETIN. Ten se nachází na fasádě stávajícího objektu směrem do ulice Bolzanova. Zároveň s tím je nutno demontovat trasu stávajícího metalického kabelu, tak aby nezasahovala do budoucí stavby nového objektu. Délka rušeného kabelu je cca 33 m.

Datové rozvody areálové

Budou odpojeny v rámci areálu nemocnice s předpokladem v pavilonu G.

Zásobování teplem

Bude odpojeno v pavilonu G zaslepením potrubí v místě vstupu do instalačního kanálu pod ulicí Bolzanova.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Podzemní prostory jsou v rozsahu podzemního podlaží objektu a základových konstrukcí. Vzniklá stavební jáma zůstane otevřená pro navazující výstavbu nového pavilonu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou provedeny v tomto stupni projektové dokumentace. Budou řešena v rámci novostavby nového pavilonu.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro demoliční práce bez požadavku.

b) odvodnění staveniště

Odtokové poměry v rámci demolic nebudou změněny. V případě deště bude po odstranění objektů a zpevněných ploch umožněno přirozené vsakování do horninového prostředí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Vjezd a výjezd ze staveniště bude ze stávající přilehlé komunikace ulice Bolzanova dvěma stávajícími sjezdy. Vjezdy jsou kapacitně dostačující pro provoz nákladní dopravy. Z tohoto důvodu není požadavek na úpravu příjezdových cest a ani jiná opatření. Ostatní komunikace kolem staveniště zůstanou bez omezení.

Návrh dočasného dopravního značení po dobu demolic je součástí projektové dokumentace.

Před započítím bouracích prací bude proveden detailní pasport okolních objektů včetně komunikací.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Pro demoliční práce budou použita vhodná strojní zařízení s dostatečným dosahem tak, aby byla během demoličních prací dodržena max. míra bezpečnosti práce.

Práce budou prováděny moderními stroji a vozidly, kde nedochází k úniku ropných látek a u kterých jsou emise spalin minimální. Demoliční činnost bude prováděna především hydraulickými nůžkami – nevzniká hluk, vibrace ani zplodiny.

Při provádění demoličních prací bude v co největší míře minimalizována prašnost skrápěním vodou, materiál bude v místě demolice rozpojován na části schopné přepravy a odvážen na místa kde bude dále drcen a v maximální míře recyklován.

Tyto navrhované práce nevyžadují žádné zvláštní podmínky nutné pro vlastní provádění bouracích prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Okolí odstraňovaného stavebního objektu bude chráněno proti nežádoucím vlivům pomocí mobilního oplocení. Veškeré podmínky při provádění technologických procesů v průběhu vlastní

realizace bouracích prací vyplývajících z platných zákonů a budou dodržovány zhotovitelem stavby.

e) ochrana okolí staveniště

Na staveništi je po celou dobu realizace zakázán vstup cizích a nepovolaných osob. Dále se na staveništi nesmí zdržovat a je zakázán vstup osobám podnapilým, nebo podezřelým z podnapilosti či vlivu drog a jiných omamných látek a osobám bez předepsaných OOPP. Každá osoba vstupující na staveniště proto musí být považována za osobu, která se zdržuje na stavbě s vědomím jednotlivých zaměstnavatelů a vedoucích pracovníků. Povinnosti každého z vedoucích pracovníků kteréhokoliv zhotovitele, bude sledovat výskyt cizích osob na jemu svěřeném úseku stavby a zajistit této osobě bezpečný doprovod k zařízení staveniště, kde cizí osobu zkontaktuje se stavbyvedoucím nebo jiným vedoucím pracovníkem. V případě návštěvy, stavbyvedoucí nebo jiná odpovědná osoba poté zajistí poučení této cizí osoby v rozsahu potřebném pro zajištění bezpečnosti a seznámí ji s riziky na staveništi a dále zajistí její vybavení potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky pro splnění účelu návštěvy.

Návštěvy se mohou na staveništi pohybovat pouze v doprovodu stavbyvedoucího, případně dalších pověřených vedoucích a kontrolních pracovníků.

Práce budou po celou dobu demolice realizovány v ohraničeném prostoru staveniště. Pracovníci a další osoby na staveništi jsou povinny pohybovat se jenom v prostorech vymezených předávacím protokolem staveniště a v prostorech nutných pro výkon náplně jejich pracovní činnosti (- mají zakázáno opouštět vymezená pracoviště na staveništi.)

Před zahájením každé činnosti a případně činnosti mimo tento vytýčený prostor se všichni pracovníci na staveništi musí přesvědčit, zda v okruhu jejich působnosti nedochází k nebezpečnému střetu s provozem na pozemních komunikacích a musí dbát zvýšené opatrnosti především v souvislosti na účastníky, kteří se mohou pohybovat mimo areál staveniště (např. účastníci provozu na pozemních komunikacích nebo chodci na chodnících). Jejich povinností je také průběžně kontrolovat, zda se v okruhu působnosti nevyskytují nepovolané osoby.

V případě zjištění nepovolané osoby na staveništi je každý pracovník povinen vykázat ji z prostoru staveniště a informovat o události vedoucího pracovníka (případně stavbyvedoucího). Staveniště bude odděleno od ostatního prostoru areálu mobilním oplocením výšky 2m.

Nejdůležitější zásady pro zabezpečení ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – ochrana území s dřevinami mimo řešené území:

- Požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření se řídí zejména podle stavu stávajících stromů a rostlinných porostů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací.
- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Otevřený oheň smí být rozděláván, s přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20m od okapové linie korun stromů a keřů.
- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji atd. je nutno stromy v porostu stavby chránit plotem cca 2 m vysokým stabilním, postaveným s bočním odstupem 1,5m.
- V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam:

- Nelze-li v určitých případech zabránit hloubení rýh a jam, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.
- Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1m, nejméně však 2,5m.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem rovným nebo větším 2cm. U menších je nutno kořeny ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Větší kořeny se musí ošetřit.

- Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

Snímání, ukládání a navážka půdy na stavbě:

- Ze všech nasypávaných a odkopávaných ploch i ze zpevňovaných stavebních a stavebně provozních ploch musí být sejmuta svrchní vrstva půdy. V kořenové zóně stromů (průmět koruny zvětšený ve všech směrech o 1,5m, u sloupovitých tvarů o 5m) se půda snímat nesmí.
- Snímání svrchní vrstvy půdy je nutno provádět odděleně od všech ostatních prací s půdou. Přitom nesmí dojít ke smíchání svrchní vrstvy půdy s cizími materiály, zejména s látkami škodlivými rostlinám.
- Bude se snímat max. 20cm svrchní půdy.
- Svrchní a pro vegetační účely určenou spodní vrstvu půdy, je třeba ukládat stranou od stavebního provozu.
- Po uložení zemině se nemá jezdit.
- Při uložení půdy po dobu delší než 3 měsíce během vegetačního období má být zajištěno přechodné osetí půdy k ochraně před nežádoucí vegetací a erozí.
- Navážka – tloušťku vegetační vrstvy je nutno přizpůsobit nárokům plánované vegetace a místním poměrům.
- Měřítkem pro trávnický je vrstva 10-20cm, pro trvalky a dřeviny 20-40cm.
- Způsob navážení a použité stroje by neměly měnit stav uložení a vyrovnaní vespod ležící vrstvy nebo podloží/základové půdy.
- Plán navedené nebo stávající vegetační vrstvy se nemá na měřeném úseku o délce 4m odchylovat od požadované roviny o více než 5cm.
- Napojení na okolní terén musí být plynulá a mohou se odchylovat směrem dolů až 3cm.

f) maximální zábory

Maximální zábory plochy potřebné pro provedení demoličních prací jsou graficky znázorněny na výkresu č. 23026-DBP-C.3 – Situační výkres ZOV.

Obvod vlastního staveniště navrhovaných bouracích prací je určen mobilním oplocením.

Oplocení je uvažováno dočasné plné výšky 2 s výstražnými tabulkami. Příjezd na staveniště je navrhován odbočením z ulice Bolzanova.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V průběhu demolice bude možno využívat chodník na protější straně ulice Bolzanova, blíže k areálu nemocnice. Případné přechodné dopravní řešení bude řešeno zhotovitelem stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Na stavbě není předpoklad výskytu látek škodlivých pro ŽP. Pokud se však vyskytnou tyto látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace obrodnou firmou.

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které bude eliminováno různými opatřeními. Největším dílem je zvýšená prašnost a hluchost. Zvýšenou prašnost je nutno omezit skrápěním stavebních ploch. Otřesy a hluchost spojená se stavebními pracemi bude v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem, resp. místní vyhláškou a schváleném investorem. Veřejné komunikace dotčené řešenou stavbou budou udržovány v čistotě.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. S odpady bude nakládáno v souladu zejména s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, a

vyhláškou č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. V následujících tabulkách jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající demolicí řešených staveb.

Odpady při demolici			
Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 01 01 O	Beton	1500	2
17 01 02 O	Cihly	2500	1
17 02 01 O	Dřevo	370	1
17 02 02 O	Sklo	2,5	2
17 03 01 N	Asfaltové směsi obsahující dehet	18	2
17 04 05 O	Železo a ocel	60	1
17 04 07 O	Směsné kovy	7	1
17 05 05 O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	130	1
17 04 02 O	Hliník	1,5	2
17 04 03 O	Olovo	0,05	1
17 09 03 N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů obsahující nebezpečné látky)	10	1
170904 O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170903	35	2
17 06 04 O	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	30	2
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	5	2
17 06 01 N	Izolační materiál s obsahem azbestu	0,5	2
17 06 05 N	Stavební materiály obsahující azbest	3	2
	Celkem zaokrouhleno	4673	

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru obalů, atd.)
2 – odstranění (skládování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

Trasy odvozu stavební suti:

Budou řešeny až dle vybraného dodavatele bouracích prací a kapacitních možností okolních recyklačních center. Výjezd ze stavby bude probíhat po ulici Bolzanova směrem ke kruhovému objezdu ulic Revoluční, Havlíčkova a Sv. Čecha.

Ostatní materiál z bouracích prací bude odvezen na nejbližší skládku komunálního odpadu nebo do nejbližší třídírny odpadu.

Před výjezdem vozidel stavby mimo prostor staveniště bude prováděna jejich očista mechanickým odstraněním hrubých nečistot. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy. Používané silnice budou pravidelně čištěny a myty čistícími a mycími vozidly (minimálně jednou denně před ukončením pracovní doby) – aktuálně dle povětrnostních podmínek při vlastní realizaci stavby. S přepravou nadrozměrných materiálů, výrobků a technologických zařízení se neuvažuje, doprava materiálů se předpokládá zejména nákladní automobilová.

Přepravní trasy budou před zahájením prací projednány s vlastníky dotčených komunikací (§ 38 zákona o pozemních komunikacích). Obecně je nutno odkázat na § 28 zákona o pozemních komunikacích, že při znečištění pozemních komunikací, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkově těchto pozemních komunikací náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu.

Poznámka:

Hmotnosti jsou spočítány pouze orientačně dle odhadu skladeb konstrukcí (zejména betonové podlahy a základy) a dodavatel stavebních prací si pro své potřeby musí ověřit skutečné hmotnosti na základě skutečných skladeb konstrukcí odhalených při demolici.

j) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Dle stavebně technického průzkumu se v objektu SO 04 vyskytuje azbest v rámci střešní krytiny a v ostatních objektech pak drobné množství ve formě podložek a izolací. Není ani zjištěno, že by se v prostoru stavby vyskytovala stará ekologická zátěž. V průběhu demoličních prací je nutné provádět monitoring (především u zakrytých konstrukcí). U odpadů s azbestem bude ekologicky zlikvidován dle předepsaných postupů a technologií firmou s odbornou způsobilostí k zacházení s ním.

Pokud se na stavbě vyskytnou jiné nebezpečné látky, bude se jednat o malý rozsah, který neohrozí prostor kolem staveniště. V tomto případě bude zajištěna jejich ekologická likvidace odbornou firmou.

Zhotovitel musí po skončení pracovní doby uklidit výjezd ze staveniště.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčených objektech nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. Je nutno před zahájením prací provést průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři), jejichž výskyt na předmětných objektech nelze vyloučit. V případě zjištění zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny) doporučuje magistrát projednat konkrétní podobu realizace demolice (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit

další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vlastní bourací práce budou prováděny v souladu s ustanovením §160 odst.1 stavebního zákona stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je pak podle §153 odst.1 stavebního zákona povinen řídit provádění vlastních stavebních prací a mimo jiné zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví a bezpečnosti práce vyplývajících ze zákona č.309/2006 Sb., včetně zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z nařízení vlády 591/2006 Sb., stejně tak dodržení minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků tedy vyplývá přímo ze zákona a tato povinnost je uložena stavbyvedoucím, resp. zhotoviteli prováděných prací.

Při provádění musí být dodržena zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“. Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržováním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při provádění stavby.

Vzhledem k technickému řešení stavebního díla, doby realizace a podílů specializovaných profesí k provedení díla je nutné, aby stavebník zajistil účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátora).

Navrhovaná demolice bude probíhat postupným rozebíráním za pomoci demoličních nůžek a bouracích kladiv strojních mechanismů. Veškerý materiál získaný při demoličních a demontážních pracích bude svisle transportován hydraulickou rukou daného mechanismu, následně bude separován na jednotlivé druhy materiálů a likvidován.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č.8/2021 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd., a také vyhláška č. 273/2021 Sb., v úplném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

Pro demoliční práce budou použita vhodná strojní zařízení s dostatečným dosahem tak, aby byla během demoličních prací dodržena max. míra bezpečnosti práce.

Na stavbě budou používány jen stroje, mechanismy a zařízení, které svou konstrukcí, technickým stavem a provedením odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a jsou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu s návodem k obsluze v českém jazyce. Práce budou prováděny moderními stroji a vozidly, kde nedochází k úniku ropných látek a u kterých jsou emise spalin minimální. Demoliční činnost bude prováděna především hydraulickými nůžkami – nevzniká hluk, vibrace ani zplodiny.

Při provádění demoličních prací bude v co největší míře minimalizována prašnost skrápěním vodou, materiál bude v místě demolice rozpojován na části schopné přepravy a odvážen na místa kde bude dále drcen a v maximální míře recyklován.

Tyto navrhované práce nevyžadují žádné zvláštní podmínky nutné pro vlastní provádění bouracích prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci kromě toho, že vlastní staveniště bude v průběhu provádění těchto prací dočasně oploceno a bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob (strážní služba). Veškeré podmínky při provádění technologických procesů v průběhu vlastní realizace bouracích prací vyplývajících z platných zákonů a budou dodržovány zhotovitelem stavby.

Dokumentace BOZP podle které je sestaven plán a která bude na staveništi:

Stavební deník, Požární kniha, Kniha školení BOZP

Záznamy o revizích zvedacích zařízení, elektroinstalací staveništních rozvodů, hasících přístrojů apod. Záznamy o přejímkách pracovišť Evidence úrazů

Technologické předpisy montážních prací a demoličních postupů Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády (dále jen NV) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi

NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a záznam o úrazu

NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů ve znění pozdějších předpisů

NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nebudou prováděny.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci demolic bude nutno po nezbytnou dobu omezit průjezd ulicí Bolzanova, z důvodu vytvoření bezpečnostního pásma při bourání objektu. Areálová doprava bude přizpůsobena probíhajícím pracím.

Předmětem projektové dokumentace je základní návrh řešení přechodných dopravních opatření.

Finální podoba dopravního řešení bude předložena zhotovitelem stavby.

Ostrava, 11/2023

Vypracoval: Ing. Ondřej Fabián